



Mapa nie zawiera w swej treści  
służebności gruntowych ujawnionych w KW.

Granice działek wniesiono na podstawie  
danych z ewidencji gruntów i budynków.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo: małopolskie

powiat: krakowski

jedn.ewid.: Skala [120610\_5]

obręb: Rzeplin [11]

nazwa obiektu: Rzeplin

skala 1:500

ID: 6640.13128.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-KRON86-NH

Sytuacja zgodna z terenem na dzień: 20.10.2022r.

SmartGeo

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Piotr Starzak

ul. prof. Władysława Szafera 1/51

31-543 Kraków

tel: 722-313-888

sporządził dnia 24.10.2022

mgr inż. Piotr Starzak

geodeta uprawniony

nr upr. 22460

Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony przez SmartGeo Usługi Geodezyjne mgr inż. Piotr Starzak w ramach wykonywania pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Krakowie pod nr ID: 6640.13128.2022 pod kierownictwem mgr inż. Piotra Starzaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 22460. Wyniki pracy uzyskały pozytywny wynik weryfikacji w dniu: 06.12.2022r., nr protokołu: 6640.13128.2022\_200172.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Starzak

geodeta uprawniony

nr uprawnień 22460

- zakres opracowania geodezyjnego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu według MPZP Gminy Skala
- nieprzekraczalna linia zabudowy według MPZP Gminy Skala
- MN1 opisy według MPZP Gminy Skala
- 🌳 drzewo niepodlegające wykazaniu w bazie BDOT

LEGENDA		Powierzchnia	Bilans
Element i jego oznaczenie			
A-I	Teren inwestycji, działki nr 443/4, fragmenty działek nr 443/3 i 201/1	3 832,86 m <sup>2</sup>	nd
	Teren oznaczony w MPZP jako MN1: fragmenty działek nr 443/3, 201/1 i 443/4,	3 826,97 m <sup>2</sup>	100%

ELEMENTY ISTNIEJĄCE W ZAKRESIE OPRACOWANIA			
①	Istniejąca zabudowa: budynek ochotniczej straży pożarnej	168,70 m <sup>2</sup>	4,41 %
	Istniejące nawierzchnie utwardzone	546,07 m <sup>2</sup>	14,27 %
	Istniejące tereny zieleni niskiej podlegające odtworzeniu po wykonaniu prac budowlanych	2 458,58	64,24 %
	Istniejące nawierzchnie utwardzone - drogi publiczne	126,91 m <sup>2</sup>	3,18 %
379.50	Istniejące rzędne terenu (w mnpm)		
	Istniejący zjazd na drogę gminną po działce ewid. nr 443/4		

ELEMENTY PROJEKTOWANE W ZAKRESIE OPRACOWANIA			
①	Projektowana zabudowa - świetlica wiejska 1-kondygnacyjna	136,62 m <sup>2</sup>	3,57 %
	Projektowana jezdnia ciągu pieszo-jezdnego nawierzchni z płyt ażurowych	255,00 m <sup>2</sup>	6,66 %
	Projektowana jezdnia ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki ekologicznej z hydrofugą		
	Projektowana miejsca postojowe o nawierzchni z kostki ekologicznej z hydrofugą	69,38 m <sup>2</sup>	1,81 %
	Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej		
	Projektowane dojeżdżalnie piesze o nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej	49,83 m <sup>2</sup>	1,28 %
	Inne powierzchnie utwardzone na terenie inwestycji - (obrzeża, krawężniki, studzienki itp.)		
	Projektowane tereny zieleni niskie	21,77 m <sup>2</sup>	0,58 %
	Projektowane tereny zieleni wysokiej - nie projektuje się	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
	Projektowane oraz istniejące tereny biologicznie czynne	2 480,35 m <sup>2</sup>	64,81 %
	Podcienia budynku		
	Projektowane obrzeże betonowe 8/30		
	Projektowana palisada		
▽	Główne wejście do budynku		
▽	Pozostałe wejście do budynku		
SM	Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych na utwardzonym terenie		
W1-Sw	Projektowane miejsce postojowe na terenie utwardzonym 3 mp., w tym jedno dla niepełnosprawnych		
225.71	Projektowane rzędne terenu (w mnpm)		
X	Zmieniane rzędne terenu		

PRZYŁĄCZA ORAZ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE W ZAKRESIE OPRACOWANIA	
	Projektowana lokalizacja instalacji zewnętrznej wodociągowej na terenie inwestora
° Sz	Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe
Sk	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PVC 160 na terenie inwestora wraz ze studzienką kanalizacyjną
	Projektowana lokalizacja zewnętrznej linii zasilającej na terenie inwestora od proponowanej lokalizacji złącza
✕	Projektowana latarnia
✕	Projektowany słupek oświetleniowy - niski
🌳	Oprawa gruntowa oświetlająca drzewo

PRZYŁĄCZA ORAZ INSTALACJE ZEWNĘTRZNE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	
W1-Sw	Przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową
	Projektowana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego i przyłącza (poza zakresem opracowania)

UWAGI:

- nie wyklucza się istnienia w terenie innych niwykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych
- elementy konstrukcyjne wg opracowania konstrukcyjnego, pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano w części konstrukcyjnej
- podane wymiary odległości budynków od innych budynków, urządzeń budowlanych lub granicy działki budowlanej są zmierzone w poziomie w miejscu ich najmniejszego oddalenia
- wszystkie części projektu należy rozpatrywać jako komplet z rysunkami, opisami, opracowaniami branżowymi itp.
- wszelkie zauważone błędy należy zgłosić projektantowi
- poza rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym projekcie obowiązuje stosowanie wszystkich norm państwowych i branżowych, innych przepisów wykonawczych
- przyjęte w projekcie produkty mogą być zastąpione innymi o równorzędnych parametrach technicznych,
- wszystkie stosowane materiały i technologie muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania Polsce

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojeżdżaniami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

Adres inwestycji:

działki nr 443/4, części działek nr 443/3 i 201/1 obr. Rzeplin 11, jedn. ewid. Skala 120610\_5

Inwestor:

Gmina Skala  
Rynek 29  
32-043 Skala

Nazwa rysunku

Zagospodarowanie terenu

Projekt budowlany

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Hornowska

upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/109/2021

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Weronika Zatorska

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/015/2018

mgr inż. arch. Wiktoria Wilk

Instalacje sanitarne:

Projektant:

mgr inż. Karolina Stokłosa

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0582/PBS/16

Branża drogowa:

mgr inż. Grzegorz Grabowski

Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0277/POOD/10

Numer rysunku:

PZT.01

Skala

1:500

Rewizja

0

styczeń

2023 r.